

CRED!VANCE

Zodat u kunt wonen zoals u wilt

uw lening
onze specialiteit



Let op! Geld lenen kost geld 

Credivance. Goed voor u en uw klant.

Bent u op zoek naar een passende financieringsoplossing om uw woonwensen te realiseren? Zoekt u een goed alternatief voor uw tweede hypotheek? Credivance is een 100% Nederlandse financieringsmaatschappij die alleen samenwerkt met hypotheekadviseurs. Via uw hypotheekadviseur kunt u onze aantrekkelijke leningen afsluiten.

Dus maak snel een afspraak en laat u adviseren over de lening die aansluit bij uw wensen en uw financiële mogelijkheden.

Bent u al klant van Credivance en heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met onze afdeling Klantenservice. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur bereikbaar via telefoonnummer (030) 659 68 00. U kunt ook een e-mail sturen naar info@credivance.nl.

Let op!

De informatie in deze brochure is niet toegesneden op uw persoonlijke situatie. Laat u goed informeren over de lening en de voorwaarden via uw hypotheekadviseur.

Inhoud

5 Welkom

6 Onze leningen

- Restschuld Krediet
- Doorlopend Krediet
- Persoonlijke Lening

10 Over Credivance

- Wie zijn wij?
- Wat bieden wij u?

12 Werkwijze

- Beoordeling inkomsten en uitgaven
- BKR-toetsing
- Basisvoorwaarden
- Een lening in acht stappen

14 Vraag & Antwoord

- Waar moet ik aan denken voordat ik ga lenen?
- Ik wil een verbouwing financieren. Wat zijn de voordelen van een lening?
- Wat is het voordeel van het financieren van mijn keuken of badkamer met een lening?
- Wat is een BKR-registratie?
- Wilt u weten hoe u staat geregistreerd bij het BKR?
- Hebben jullie een klachtenregeling?



Welkom

Een verbouwing financieren? Lenen is een aantrekkelijke optie.


U heeft verbouwplannen, maar nog geen financiering? Of u wilt verhuizen, maar twijfelt over de mogelijkheden vanwege uw restschuld? Waarschijnlijk staat u op het punt om de hypotheekadviseur te benaderen. Maar wist u dat een hypotheek niet de enige optie is?

Credivance biedt huiseigenaren goede alternatieven voor de financiering van een verbouwing of restschuld. In samenwerking met hypotheekadviseurs bieden wij u drie interessante leningen aan.

Spreek de informatie u aan? Maak dan een afspraak met uw hypotheekadviseur. Uw adviseur bekijkt samen met u uw wensen en financieringsmogelijkheden en adviseert u over welke lening van Credivance het best bij u past. U bent verzekerd van een advies op maat voor een verantwoorde lening.

Wij zijn ervan overtuigd dat de informatie in deze brochure u helpt om een weloverwogen beslissing te nemen. En natuurlijk wensen wij u alvast veel succes met uw verbouwing.

Credivance



“Ons huis is niet erg groot, dus met de eerste op komst stonden we voor de keuze: verbouwen of verhuizen. We kozen voor een verbouwing; er was genoeg ruimte op zolder voor nog een kamer. Onze hypotheekadviseur raadde ons de Persoonlijke Lening aan. We hoefden niet eens naar de notaris. Ook een taxatierapport was niet nodig.”

Onze leningen

Overweegt u uw verbouwing, woningverbetering of restschuld te financieren met een lening in plaats van een hypotheek? Bij Credivance is het mogelijk. We bieden u drie soorten leningen voor de financiering van uw woonwensen: het Restschuld Krediet, het Doorlopend Krediet en de Persoonlijke Lening.

In deze brochure informeren wij u over de eigenschappen van elke leenvorm. Voor een advies op maat dat perfect aansluit bij uw persoonlijke situatie, neemt u contact op met een hypotheekadviseur die samenwerkt met Credivance.



Benieuwd hoeveel u kunt lenen?

Op credivance.nl vindt u een rekenmodule. Deze geeft u een indicatie van uw maximale leenbedrag. Voor een exacte berekening en voor meer informatie over de tarieven en rekenvoorbeelden toegespitst op uw persoonlijke situatie, kunt u terecht bij uw hypotheekadviseur.

Restschuld Krediet

Geschikt voor consumenten die:

- 1 een restschuld hebben
- 2 zelf bepalen met welke hypotheekverstrekker zij zaken doen

Wat is een Restschuld Krediet?

Wanneer u een restschuld heeft, is de verkoopprijs van uw woning lager dan uw openstaande hypotheekschuld. Het Restschuld Krediet vult dit gat op en maakt verhuizen tóch mogelijk. Het Restschuld Krediet heeft een aantal voordelen. Doordat het product losstaat van de hypotheekaanvraag, bepaalt u zelf met welke hypotheekverstrekker u zakendoet. Het bedrag dat u bij Credivance leent, is exact de hoogte van uw restschuld. Wij maken dit bedrag rechtstreeks aan uw notaris over.

Zo werkt het

- Bij aanvraag van de lening bent u 21 jaar of ouder en jonger dan 55 jaar.
- U leent minimaal € 10.000,- en maximaal € 50.000,-.
- Uw maandbedrag bestaat uit een deel rente en een deel aflossing.
- Het Restschuld Krediet is een geblokkeerd Doorlopend Krediet. De rente is variabel en kan wijzigen.
- U lost uw lening in maandelijkse termijnbedragen van 1% van het kredietbedrag geheel af.

Waar moet u op letten?

- Uw rente is variabel.
- Uw maandbedrag bestaat uit rente en aflossing. Als de rente stijgt, lost u minder af en wordt de looptijd van uw krediet langer.
- Afgeloste bedragen kunt u niet opnieuw opnemen.
- U kunt het Restschuld Krediet alleen gebruiken voor het betalen van uw restschuld.

Wilt u extra aflossen?

U kunt altijd extra aflossen op uw krediet. Dit is geheel kosteloos.

Doorlopend Krediet

Geschikt voor consumenten met:

- 1 onverwachte uitgaven
- 2 een behoefte aan flexibiliteit
- 3 discipline om af te lossen

Wat is een Doorlopend Krediet?

Met een Doorlopend Krediet heeft u geld achter de hand voor onverwachte uitgaven. U kunt bedragen opnemen tot het afgesproken geldbedrag. Deze bedragen moet u ook weer aflossen. De rente is variabel en kan tijdens de looptijd dalen en stijgen. Als de rente stijgt dan wordt uw theoretische looptijd langer. Ook heeft de hoogte van uw opnames en het aantal opnames invloed op de looptijd van uw lening.

Zo werkt het

- U kunt een lening aanvragen vanaf uw 21ste jaar tot en met uw 59ste jaar*.
- U leent minimaal € 10.000,- en maximaal € 50.000,-.
- U betaalt uw lening in maandelijkse termijnen terug.
- U betaalt alleen rente over het opgenomen bedrag.
- U kiest een van de aflossingsvormen Doorlopend Krediet: 1% en 2% van het hoogst opgenomen kredietbedrag.

Waar moet u op letten?

- Uw rente is variabel.
- Uw maandbedrag bestaat uit rente en aflossing. Als de rente stijgt, lost u minder af en wordt de looptijd van uw krediet langer.
- Uw maandbedrag kan stijgen als er door een rentestijging onvoldoende aflossing plaatsvindt.
- Uw krediet wordt vanaf uw 60ste jaar in 120 maanden afgebouwd.
- Uw Doorlopend Krediet 1% wordt na uw 60ste jaar omgezet naar een Doorlopend Krediet 1,5%.

Wilt u extra aflossen?

U kunt altijd extra aflossen op uw krediet. Dit is geheel kosteloos.

Wilt u een financiering voor een eenmalige uitgave en een vaste rente? Kijkt u dan bij onze Persoonlijke Lening.

Persoonlijke Lening

Geschikt voor consumenten met:

- 1 een eenmalige uitgave
- 2 behoefte aan zekerheid

Wat is een Persoonlijke Lening?

De Persoonlijke Lening is geschikt voor een eenmalige uitgave, zoals een verbouwing van uw keuken. U maakt vooraf heldere afspraken met uw financieel adviseur over de hoogte van het kredietbedrag, de rente en de looptijd van de lening. De rente staat vast. Bij een daling of een stijging van de rente, blijft u hetzelfde bedrag betalen. U betaalt het geleende bedrag terug in vaste termijnbedragen. Afgeloste bedragen kunt u niet opnieuw opnemen. Aan het einde van de looptijd heeft u uw lening volledig terugbetaald.

Zo werkt het

- U kunt een lening aanvragen vanaf uw 21ste jaar tot en met uw 68ste jaar.
- U leent minimaal € 10.000,- en maximaal € 50.000,-.
- U betaalt een vaste rente. Dit wijzigt niet tijdens de looptijd.
- U betaalt terug in vaste, maandelijkse termijnen.

- De duur van de lening is maximaal 120 maanden.
- U krijgt in één keer het totale kredietbedrag van de lening.
- Aan het einde van de looptijd van de lening heeft u de totale lening afgelost.

Waar moet u op letten?

- De rente en het maandbedrag staan vast.
- U betaalt elke maand een vast bedrag. Ook als de rente daalt of stijgt.
- U kunt bedragen niet opnieuw opnemen.

Wilt u extra aflossen?

U kunt altijd extra aflossen op uw lening. Dit is geheel kosteloos.

Wilt u een financiering voor onverwachte uitgaven? Kijkt u dan bij ons Doorlopend Krediet.

* Voor de aflosvorm 1% kunt u tot en met uw 58ste jaar een lening aanvragen.

“U heeft uw droomhuis gevonden maar er moet het nodige aan verbouwd worden. Tegenwoordig kunt u niet alles meer in uw hypotheek meefinancieren. Gelukkig heeft u met een lening van Credivance weer meer mogelijkheden.”



Over Credivance

Wie zijn wij? Credivance is een Nederlandse financieringsmaatschappij en is opgericht in 2007. Wij bieden veel vormen van Consumptief Krediet en werken uitsluitend samen met hypotheekadviseurs. Credivance is onderdeel van ALFAM Consumer Credit, een 100% dochter van ABN AMRO Bank N.V.

Met behulp van onze leningen kunt u uw woonwensen realiseren. Wij bieden drie vormen van Consumptief Krediet: een Restschuld Krediet, een Doorlopend Krediet en een Persoonlijke Lening.

Wij verstrekken leningen van minimaal € 10.000,- en maximaal € 50.000,-. Hoeveel u kunt lenen, hangt af van uw persoonlijke situatie. U kunt onze leningen alleen afsluiten via hypotheekadviseurs die aangesloten zijn bij Credivance.

Wat bieden wij u?

Als u een lening afsluit bij Credivance, krijgt u niet alleen een verantwoorde lening. Hieronder ziet u waar u op kunt rekenen.

■ Heldere tarieven

Wij bieden alle klanten een helder tarief. De hoogte van de tarieven wordt alleen bepaald door het bedrag dat u wilt lenen en het soort lening, niet door uw persoonlijke situatie. Zo heeft u al direct bij de aanvraag van uw lening duidelijkheid over het tarief.

■ Persoonlijk en deskundig advies

Wij werken alleen samen met professionele hypotheekadviseurs. Zij kunnen u adviseren welke lening van Credivance het best bij u en uw woonwensen past. Zij regelen de lening voor u en bieden u de beste service. U hoeft nergens meer naar om te kijken en bent verzekerd van een verantwoord advies.

■ Inzicht in de kosten

Als u een lening bij ons afsluit, weet u vooraf precies wat de kosten zijn over de totale duur. Bij de offerte krijgt u namelijk het ESIC-formulier. Dit is de wettelijk verplichte informatie die wij vooraf aan u verstrekken. Hierop staat onder andere beschreven wat de lening kost, hoeveel rente u betaalt, en wat de belangrijkste kenmerken zijn van uw lening. Dit formulier wordt voor u op maat gemaakt.

■ Verantwoorde werkwijze

Bij Credivance sluit u altijd binnen verantwoorde kaders een lening af. In onze acceptatienormen leven wij de VFN (Vereniging van Financieringsondernemingen in Nederland) Gedragscode na. Wij proberen zo te voorkomen dat u betalingsproblemen krijgt.

■ Een lening op maat

Uw persoonlijke situatie is leidend voor de oplossing die uw hypotheekadviseur u biedt. Dankzij ons complete aanbod aan leningen, krijgt iedere klant een lening op maat. Bij ons heeft u namelijk de keuze uit veel vormen van Consumptief Krediet. Ook kunt u kiezen uit verschillende aflossingsvormen en looptijden.

Werkwijze

Als u een lening aanvraagt, bekijken wij of de nieuwe lening verantwoord past bij uw financiële situatie. Hiervoor beoordelen wij uw inkomsten en uitgaven aan de hand van de VFN Gedragscode. Ook doen we een BKR-toetsing. Daarnaast is er een aantal basisvoorwaarden waaraan u moet voldoen om een lening te kunnen krijgen. Op deze pagina leest u hier meer over.

Beoordeling inkomsten en uitgaven

Voor de beoordeling van uw aanvraag kijken we naar de volgende inkomsten en uitgaven:

- **Uw inkomsten:** uw netto-inkomen per maand en eventueel dat van uw partner, exclusief vergoedingen zoals de 13^e maand, vergoedingen voor overwerk, vakantiegeld, leaseauto en reiskostenvergoeding.
- **Uw woonlasten:** de rente en aflossing die u voor uw hypotheek betaalt.
- **Overige verplichtingen:** vaste verplichtingen, zoals alimentatie of maandbetalingen op leningen die al lopen.

BKR-toetsing

Wij zijn wettelijk verplicht om een toetsing te doen bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Zij geven ons informatie over uw huidige lopende financieringen en over het verloop van eventuele eerdere leningen.

Basisvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een lening, moet u in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent bij aanvraag van uw lening 21 jaar of ouder en jonger dan 69 jaar.
- U woont in Nederland.
- U heeft een geldig legitimatiebewijs. Dit is een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs.
- U heeft inkomsten die gestort worden op een Nederlands rekeningnummer.
- U zit niet in een schuldregeling en heeft geen negatieve BKR-registratie.
- U heeft de Nederlandse nationaliteit. Of u heeft een buitenlandse nationaliteit met een permanente verblijfsvergunning. Heeft u een tijdelijke verblijfsvergunning, dan komt u alleen in aanmerking als uw echtgenoot of echtgenote een permanente verblijfsvergunning heeft of de Nederlandse nationaliteit heeft én een vast dienstverband voor onbepaalde tijd.

Een lening in acht stappen

- 1** U bepaalt samen met uw hypotheekadviseur de vorm en de hoogte van de lening.
- 2** Uw adviseur vult het aanvraagformulier in en verstuurt dit aan ons.
- 3** Wij beoordelen uw aanvraag en doen een BKR-toetsing.
- 4** U krijgt via uw adviseur bericht over de uitslag van de beoordeling.
- 5** U ontvangt een offerte met bijbehorende voorwaarden en het ESIC-formulier (Europese Standaardinformatie Inzake Consumentenkrediet) met alle kenmerken van de lening.
- 6** Gaat u akkoord met de offerte? Dan ondertekent u dit document. Uw offerte is dan uw contract. Uw adviseur stuurt vervolgens alle stukken naar ons op.
- 7** Voordat de kredietovereenkomst definitief tot stand komt, controleren wij het contract en de stukken.
- 8** Is alles in orde? Dan kunt u vaak nog dezelfde dag beschikken over het geld.



Vraag & Antwoord

Waar moet ik aan denken voordat ik ga lenen?

Allereerst is het belangrijk dat u bij het afsluiten van een lening niet over één nacht ijs gaat. Ook moet u eerlijk zijn tegenover uzelf als het gaat om geld. Heeft u bijvoorbeeld geen overzicht van uw uitgaven? Zet dan eerst alle uitgaven op een rijtje om te zien welke ruimte u heeft om een lening terug te betalen. En ga niet tot het uiterste; uw uitgaven zullen waarschijnlijk niet veranderen wanneer u een lening hebt afgesloten. Wilt u meer weten over verantwoord lenen? Ga dan naar afm.nl, de website van de Autoriteit Financiële Markten. Daar kunt u onder andere de brochure 'Verstandig Lenen' downloaden.

Ik wil een verbouwing financieren. Wat zijn de voordelen van een lening ten opzichte van een hypotheek?

Het grootste voordeel van een lening is dat u op lange termijn minder kosten heeft. Voor het afsluiten van een eerste of tweede hypotheek, moet u namelijk naar de notaris. Ook moet u een taxatierapport laten opmaken. Bovendien duurt het vaak enkele weken voordat een hypotheekaanvraag rond is. Als u ervoor kiest om uw verbouwing met bijvoorbeeld een Persoonlijke Lening te financieren, dan brengt dat de volgende voordelen met zich mee:

- geen notariskosten;
- geen taxatiekosten;
- geen afsluitkosten;
- de doorlooptijd is aanzienlijk korter dan de aanvraag van een 1ste of 2de hypotheek.

Wat is het voordeel van het financieren van mijn keuken of badkamer met een lening?

Het voordeel is dat de duur van de lening (maximaal 10 jaar) beter aansluit bij de levensduur van een keuken of badkamer. Een keuken wordt namelijk in zo'n 10 jaar afgeschreven. Financiert u uw keuken met een hypotheek, dan betaalt u er in totaal 30 jaar lang voor. Gebruikt u de lening voor verbetering of verbouwing van uw eerste eigen woning? Dan kunt u mogelijk fiscale voordelen hebben. Kijk op belastingdienst.nl of vraag uw belastingadviseur.

Wat is een BKR-registratie?

Als u een lening wilt afsluiten, moeten wij u verplicht toetsen bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel. Het BKR registreert alle in Nederland verstrekte leningen en de bijbehorende bedragen. Het BKR registreert ook hoe u in het verleden met leningen bent omgegaan. Op basis van onder meer deze BKR-informatie kunnen wij besluiten om u geen lening te verstrekken. Hiermee voorkomen we overkreditering. Meer informatie vindt u op bkr.nl.

Ik wil weten hoe ik bij BKR geregistreerd sta. Wat moet ik doen?

U kunt heel eenvoudig online uw gegevens opvragen via de website van Bureau Krediet Registratie. De kosten hiervoor zijn minimaal € 4,95. Meer informatie vindt u op bkr.nl.

Hebben jullie een klachtenregeling?

Wij streven naar tevreden klanten. Toch kan het gebeuren dat u niet tevreden bent. Heeft u een klacht? Stuur dan een brief of e-mail naar onze afdeling Klantenservice:

postadres Credivance N.V.
 Afdeling Klantenservice
 Postbus 178
 3980 CD BUNNIK

e-mail info@credivance.nl

Vermeld daarbij uw naam, uw adresgegevens en uw contractnummer. Vindt u dat uw klacht uiteindelijk niet adequaat is opgelost, dan kunt u terecht bij het Kifid (Klachteninstituut Financiële Dienstverlening). Credivance is hierbij aangesloten. Op kifid.nl leest u meer hierover.

Credivance. Goed voor u en uw klant.

Bezoekadres
Schoudermantel 2a
Bunnik

Postadres
Postbus 178
3980 CD Bunnik

T (030) 659 68 15
E info@credivance.nl
I www.credivance.nl

Volg ons:  

Credivance N.V., Handelsregister Utrecht nr. 30048673. Staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten en beschikt over een vergunning (nr. 12013689) om Consumptief Krediet te mogen aanbieden. Onze producten worden uitsluitend via distributiepartners aangeboden. Credivance N.V. is onderdeel van ALFAM Consumer Credit. ALFAM is 100% dochter van ABN AMRO Bank N.V. Wijzigingen voorbehouden.

19077W / 15022017